

**Regulamin przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości PEC-Gliwice Sp. z o.o**  
opracowany na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 13 lutego 2007 r. DZ. U.  
2007 nr 27 Poz. 177 z późn. zm. (tekst jednolity DZ.U. Poz. 1490 z dn. 31.10.2014 r.)  
zatwierdzony Uchwałą Nr 302/VII/15 z dn. 14.10.2015 Zarządu PEC-Gliwice Sp. z o.o.

**UWAGA !**

*Regulamin zostanie podany do wiadomości uczestnikom przed rozpoczęciem licytacji.*

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości na konto wskazane przez Spółkę.
2. Osoby prywatne lub firmy starające się o zakup nieruchomości muszą pokazać przed przystąpieniem do licytacji dowód wpłaty wadium. W licytacji może brać udział tylko osoba wpłacająca wadium. Stwierdzenie tożsamości osoby biorącej udział w licytacji odbywać się będzie na podstawie dowodu osobistego lub innego dowodu tożsamości ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość osoby, a w przypadku reprezentowania podmiotu gospodarczego, dodatkowo odpowiedniego pełnomocnictwa.
3. W przypadku wątpliwości, co do tożsamości osoby wpłacającej wadium, Komisja może odmówić takiej osobie udziału w licytacji.
4. Zwrot wadium następuje bezpośrednio po zakończeniu postępowania przetargowego przelewem na konto z którego dokonano przelewu lub na konto wskazane pisemnie przez osobę wpłacającą wadium.
5. Jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej wówczas wpłacone na licytowaną nieruchomość wadia przepadają na rzecz Sprzedawcy.
6. Po wywołaniu licytacji uczestnicy są zobowiązani podawać w pełnym brzmieniu proponowaną cenę nabycia. Inne głosy nie będą uwzględniane przez prowadzącego przetarg.
7. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych 500 zł w górę.
8. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował cenę nabycia wyższą.
9. Z chwilą przybicia dochodzi do wyboru oferenta z którym zostanie podpisana umowa.
10. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
11. Jeżeli Nabywca po przybiciu jeszcze w trakcie trwania przetargu wycofa swoją ofertę traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium, Przewodniczący Komisji może wówczas podjąć decyzję o wyborze następnej najkorzystniejszej wylicytowanej oferty lub o powtórzeniu licytacji.
12. Spółka po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę która wygrała przetarg do stawienia się celem zawarcia umowy.
13. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej do chwili zawarcia umowy formie aktu notarialnego. W sytuacjach szczególnych dopuszcza się możliwość zapłaty w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego.
14. Koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa Nabywca.

**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI  
CIEPLNEJ - GLIWICE**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135  
skrytka pocztowa 135, NIP 631-01-00-822  
KRS 0000061254 - Sąd Rejonowy w Gliwicach  
Kapitał zakładowy: 43.332.000 PLN

PEC - GLIWICE Sp. z o.o.  
**DEKRETES ZARZĄDU**  
**Przewodniczący Komisji**  
*[Podpis]*  
Marta Przeworska

**PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR**  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.  
*[Podpis]*  
Rudolf Widziszewski