

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Katowicach
ul. Dworcowa 3
40-012 Katowice
tel.: +48 32 710 63 40
fax: +48 32 710 55 85
e-mail: sekretariat.knka@pkp.pl

I-Projekt
Łukasz Kłak
ul. Gdańska 17/2
44 - 100 Gliwice

Katowice, 04.11.2016 r.
KNKa4.6141.772.2016.GI/4
UNP : 2016-0520051

**Dotyczy: wstępne uzgodnienie budowy sieci ciepłej wraz z przyłączami w rejonie ulic :
Chorzowskiej , Towarowej Nad Bytomką w Gliwicach do granicy Gliwic z Zabrzem,
działka nr 757/2 obręb Kolej.**

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach w odpowiedzi na pismo 212/LK/16 z dnia 04.10.2016 r. informuje, że wstępnie uzgadnia w/w zamierzenie inwestycyjne.

1. Wyraża pozytywną opinię w sprawie odstąpienia dla przedmiotowej inwestycji tj. działek nr 588, 589, 758 oraz 577/2 obręb Kolej od wymagań ujętych w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28.03.2003 (Dz.U. z 2007r Nr 16 poz. 94 z późn. zm.) i określonych na podstawie art. 54 ww. ustawy.

2. Wyraża pozytywną opinię w sprawie odstąpienia dla przedmiotowej inwestycji od wymagań ujętych w sprawie odstąpienia od wymogów § 4 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,

przy zachowaniu następujących warunków:

- Planowana inwestycja powinna posiadać zabezpieczenia przed negatywnym wpływem ruchu taboru kolejowego.
- Pozostawienie jakichkolwiek obcych nakładów inwestycyjnych na gruncie PKP S.A skutkuje naliczeniem rocznej opłaty korzystania z zajętego terenu.
- Inwestor nie będzie dochodził odszkodowań z tytułu ewentualnych szkód wywołanych ruchem taboru kolejowego.
- Wody opadowe nie będą odprowadzone w stronę torów kolejowych.
- Niezinwentaryzowane kolizje uzbrojenia podziemnego z planowanymi zamierzeniami zostaną usunięte kosztem i staraniem Inwestora w sposób uzgodniony z zarządzającym.
- Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód w tym na rzecz osób trzecich, powstałych w trakcie wykonywania robót.

Uzgodnień należy dokonać także z następującymi podmiotami:

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach, ul. Nakielska 3, 42-600 Tarnowskie Góry,
2. PKP Energetyka S.A. Zakład Śląski, ul. Zabrska 41, 44-100 Gliwice,
3. TK Telekom Sp. z o.o. Zakład w Katowicach, ul. Sądowa 7, 40-078 Katowice,
4. PKP Utrzymanie Sp. z o.o., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

Wyjaśniamy, iż niniejsze pismo nie upoważnia do wykonywania robót w terenie. W celu uzyskania

zgody na wejście w teren działki nr 757/2 obręb Kolej należy podpisać umowę na czasowe zajęcie gruntu z PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach.

Informujemy, że niniejsze pismo nie upoważnia inwestora do wystawienia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W celu uzyskania zgody na dysponowanie terenem działki nr 757/2 obręb Kolej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, należy podpisać umowę na korzystanie z terenu trwale zajętego poprzez pozostawienie obcych nakładów inwestycyjnych w gruncie PKP S.A. Roczna opłata za korzystanie z zajętego terenu wynosi 4 057,20 zł (plus należny VAT). W tej sprawie należy zwrócić się do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach – Wydziałem Najmu, 40-012 Katowice ul. Dworcowa 3, tel. 32 / 710 55 97.

Zwracamy uwagę, że niniejsze pismo ma charakter uzgodnienia wstępnego, co oznacza, że nie może służyć jako dokument do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w terenach zamkniętych (zastrzeżenie nie dotyczy zgłoszenia robót budowlanych) oraz nie może służyć do wystąpienia na KZUDP - w takich przypadkach należy wcześniej uzgodnić w tut. Oddziale projekt wykonany na mapie do celów projektowych dla terenów zamkniętych potwierdzonej przez właściwy terenowo Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej - Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości w Katowicach 40-012, ul. Dworcowa 3.

Niniejsze uzgodnienie zachowuje ważność przez okres trzech lat.
Za przedmiotowe uzgodnienie została wystawiona faktura VAT.

Załączniki:

1. Potwierdzona dokumentacja

Do wiadomości:

1. NR4

NACZELNIK
Wydział Ewidencji Nieruchomości

Jolanta Witek - Trzepaczka

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Obrotu Nieruchomościami


Jarosław Padłowski
14

Gabriela Imiela
Starszy Specjalista
e-mail: gabriela.imiela@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 32 710 55 97