



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, dnia 09 SIE 2017

IFIII.746.21.2017

DECYZJA NR 34 / 2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.04.2017 r., inwestora: Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Królewskiej Tamy 135 - KRS nr 0000061254, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Łukasza Kłaka (Kłak), złożonego do Wojewody Śląskiego w dniu 20.04.2017 r. i uzupełnionego przy piśmie z dnia 1.06.2017 r., znak: 212/MKD/17 - (data wpływu: 2.06.2017 r.),

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla: „Budowy sieci ciepłowniczej w Gliwicach” - realizowanej w ramach zadania: „Budowa sieci ciepłej wraz z przyłączami w rejonie ulic: Chorzowskiej, Towarowej, Nad Bytomką w Gliwicach, do granicy Gliwic z Zabrzem”, projektowanej o na działce gruntu: dz. nr 757/2, obręb Kolej, w granicach terenów zamkniętych.

I. Rodzaj inwestycji:

Infrastruktura techniczna.

1. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę na terenie Miasta Gliwice sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2xDN 250/400 mm i 2xDN 200/315 mm do przesyłu wody grzewczej wysokich parametrów.

W zakresie objętym niniejszym rozstrzygnięciem projektowana sieć przebiegała będzie przez działkę nr 757/2, obręb Kolej i nie będzie krzyżowała się z torami linii kolejowej nr 137 Katowice-Legnica.

Parametry techniczne sieci ciepłowniczej:

- | | |
|--|----------------|
| - łączna długość sieci ciepłowniczej | - ok. 2900 m, |
| - w tym długość sieci ciepłowniczej na terenie zamkniętym | - ok. 313,6 m, |
| z tego: - sieć ciepłownicza 2x rura preizolowana DN 250/400 mm | - ok. 49,6 m, |
| - sieć ciepłownicza 2x rura preizolowana DN 200/315 mm | - ok. 264 m, |
| - ciśnienie nośnika ciepła w rurociągu | - do 1,6 MPa, |
| - temperatura nośnika ciepła: - zima 150°C/80°C – z ograniczeniem max. 135°C/75°C; | |
| - lato 65°C/35°C | |

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem

- ok. 1900 m².

Teren w obszarze budowy sieci ciepłowniczej po zakończeniu robót budowlano-montażowych zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie dotyczy.

2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:

- a) projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające poszczególne komponenty środowiska metodami technicznymi w taki sposób, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji;
- b) inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 672, z późn. zm.);
- c) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 71, z późn. zm.) inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jednakże Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, decyzją z dnia 13 marca 2017 r., znak: WOOŚ.4210.35.2016.RK1.5 stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków”. Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 10 kwietnia 2017 r.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się, teren inwestycji położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej.

4. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:

Inwestycja nie generuje zapotrzebowania w zakresie dodatkowej infrastruktury technicznej.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich mają zastosowanie przepisy art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.).

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności poprzez:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ponadnormatywne uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.

6. Inne warunki :

- a) inwestycja powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. *w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie*

drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1227, z późn. zm.);

- b) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1629);
- c) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1727, z późn. zm.);
- d) projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.), przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

III. Granice terenu objętego wnioskiem:

Granice terenu objętego wnioskiem wyznaczają linie ciągłe koloru różowego opisane w legendzie na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.04.2017 r. – (data wpływu: 20.04.2017 r.) – inwestor: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Królewskiej Tamy 135 - KRS nr 0000061254, w imieniu którego działał pełnomocnik Pan Łukasz Kłak, właściciel firmy: i-PROJEKT Ł. Kłak w Gliwicach, ul. Pszczyńska 44a, na podstawie pełnomocnictwa z daty 20.12.2016 r., wystąpiło do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie sieci ciepłowniczej w Gliwicach” - realizowanej w ramach zadania: „*Budowa sieci ciepłej wraz z przyłączami w rejonie ulic: Chorzowskiej, Towarowej, Nad Bytomką w Gliwicach, do granicy Gliwic z Zabrzem*”, projektowanej o na działce gruntu: dz. nr 757/2, obręb Kolej, w granicach terenów zamkniętych.

Przedłożony wniosek nie był kompletny i wymagał uzupełnienia, w związku z czym Wojewoda Śląski mając na względzie treść przepisu art. 64 § 2 Kpa, pismem z dnia 25.05.2017 r., znak: IFIIL.746.21.2017, wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie braków wniosku, co wykonane zostało przy piśmie z dnia 1.06.2017 r., znak: 212/MKD/17 – (data wpływu: 2.06.2017 r.).

Po uzupełnieniu wniosek był kompletny i pozwalał na jego rozpoznanie.

Rozpatrując wniosek Wojewoda Śląski stwierdził, że teren przedmiotowej inwestycji:

- nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu;
- na podstawie załączonego do wniosku opracowania mapowego i wypisu z rejestru gruntów, stanowi wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu: dz. nr 757/2, obręb Kolej, wykazaną jako teren zamknięty, w załączniku do decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. *w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych* (Dz. Urz. Min. Inf. i Roz. z 2014 r., poz. 25, z późn. zm., Tom 12 – województwo śląskie).

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, które wywieszone było w dniach od 4.07.2017 r. do 18.07.2017 r.

Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja zostali poinformowani o wszczęciu postępowania w drodze zawiadomienia. W ciągu 14 dni od momentu ukazania się na tablicy ogłoszeń obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji, strony lub ich pełnomocnicy mogli zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym dotyczącym w/w inwestycji i złożyć wnioski, uwagi oraz zastrzeżenia do sprawy.

W określonym terminie do Wojewody Śląskiego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia dotyczące rozpatrywanej sprawy.

Poprzez obwieszczenie spełniony został wymóg określony w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Projekt decyzji został uzgodniony, zgodnie z wymaganiami art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z następującymi organami:

- a) Marszałkiem Województwa Śląskiego, który postanowieniem nr 759/PP/2017, z dnia 24 lipca 2017 r., znak: PP-RPP.7634.1.89.2017 PP-RPP.KW-476/17, uzgodnił ustalenie lokalizacji inwestycji określonej w przedłożonym projekcie decyzji.
- b) Prezydentem Miasta Gliwice, jako zarządzającym drogami, który postanowieniem z dnia 24 lipca 2017 r., znak: ZDM.436.336.2017 Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, uzgodnił przedłożony projekt decyzji. Postanowienie podpisał z upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
- c) Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach, który pismem z dnia 26 lipca 2017 r., znak: GLI.5120.109.2017.Za L.dz. 24037/07/2017, poinformował, że opiniowany rejon położony jest poza granicami terenu górniczego, zaś Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach jest organem właściwym do ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzeń inwestycyjnych w odniesieniu do terenów górniczych. W piśmie podano również, że w rejonie tym istniał obszar górniczy KWK „Gliwice”, zlikwidowany decyzją Ministra Środowiska z dnia 9 września 2004 r., znak: DGe/RR/487-645/2004. Dokumentacja dotycząca warunków geologiczno-górniczych tego rejonu znajduje się w Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej przy Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach. W związku z powyższym Wojewoda Śląski uznał, że odmowa uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji nie została dokonana.
- d) Prezydentem Miasta Gliwice, jako starostą grodzkim, który pomimo prawidłowego wystąpienia o uzgodnienie, co nastąpiło w dniu 20.07.2017 r., do chwili obecnej nie zajął stanowiska w sprawie. W związku z czym, Wojewoda Śląski mając na względzie treść przepisu art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznał uzgodnienie za dokonane z dniem 4 sierpnia 2017 r., tj. po upływie dwóch tygodni, licząc od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Śląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez Panią mgr inż. Martynę Jakubską osobą uprawnioną na podstawie art. 5 pkt 4, w związku z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Załącznik:

Nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – 1 arkusz.

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KATOWICACH
Wydział Infrastruktury
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25
000514259

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec niewniesienia odwołania
stała się ostateczna

z dniem 12 września 2017
Katowice, dnia 20 WRZ 2017

Artur Gziniak

starszy inspektor wojewódzki



Up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Aleksandra Króczek
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Oплата skarbowa

- za wydaną decyzję o wniesiono opłatę skarbową w wysokości 107 zł (sto siedem złotych) na rachunek bankowy UM w Katowicach nr 52 1020 2313 2672 0211 1111 1111, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1827), w związku z pkt 8 części I wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, stanowiącego załącznik do w/w ustawy;

Otrzymują:

1. PKP S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, 40-012 Katowice, ul. Dworcowa 3,
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach, 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Nakielska 3,
3. Pan Łukasz Kłak – pełnomocnik: Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach, adres do doręczeń: i-PROJEKT Ł. Kłak, 44-100 Gliwice, ul. Pszczyńska 44a
4. Prezydent Miasta Gliwice, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21,
5. a/a. - GA

Załącznik nr do decyzji

Nr

z dnia

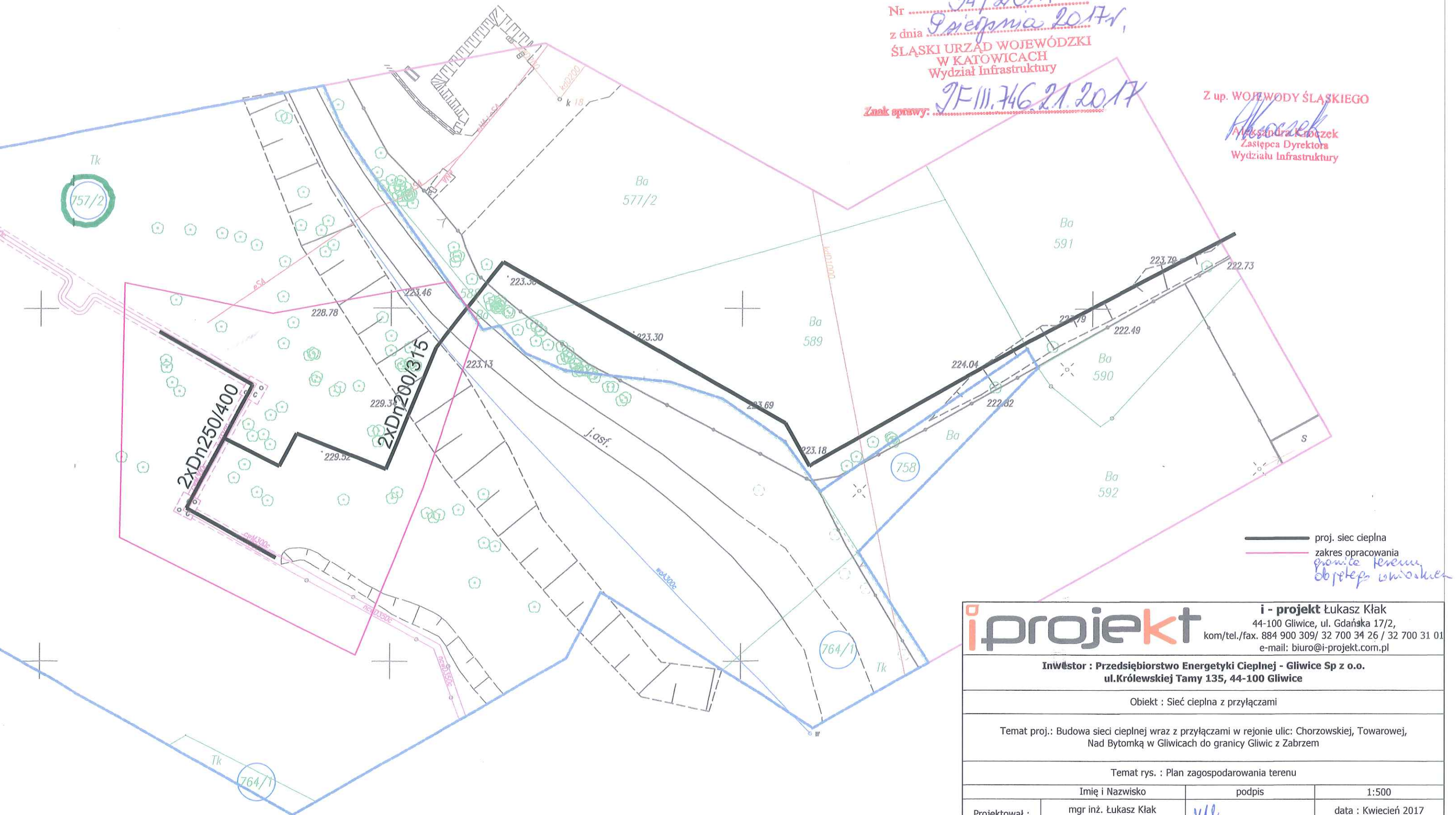
34/2017
9 sierpnia 2017r.
ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KATOWICACH
Wydział Infrastruktury

Znak sprawy:

ZF.111.746.21.2017

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Aleksandra Kroczyk
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury



i-projekt

i - projekt Łukasz Kłak

44-100 Gliwice, ul. Gdańska 17/2,
kom/tel./fax. 884 900 309/ 32 700 34 26 / 32 700 31 01
e-mail: biuro@i-projekt.com.pl

Inwestor : Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp z o.o.
ul.Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice

Obiekt : Sieć ciepła z przyłączami

Temat proj.: Budowa sieci ciepłej wraz z przyłączami w rejonie ulic: Chorzowskiej, Towarowej,
Nad Bytomką w Gliwicach do granicy Gliwicz z Zabrzem

Temat rys. : Plan zagospodarowania terenu

Imię i Nazwisko		podpis	1:500
Projektował :	mgr inż. Łukasz Kłak upr. nr SLK/2302/POOS/08 - wod-kan-gaz-co	<i>uk</i>	data : Kwiecień 2017
Sprawdził :	mgr inż. Marta Kasprzyk-Dragon upr. nr SLK/4065/POOS/12 - wod-kan-gaz-co	<i>md</i>	nr proj.:212 PBW
			nr rys.: 02