



## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.436.87.2019.KL

Gliwice, 05.03.2019

**GRAŻYNA WILK**

**ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15**

**44-121 GLIWICE**

nr kor. ZDM.14345.2019/KL



Zarząd Dróg Miejskich  
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00  
fax (32) 300-86-99

[www.zdm.gliwice.pl](http://www.zdm.gliwice.pl)

**Dotyczy: Wniosku z dnia 27-02-2019 w sprawie lokalizacji przyłącza ciepłego 2xDN125/225, na działce nr 275 obręb Łabędy zlokalizowanej przy ulicy Nałkowskiej.**

Odpowiadając na wniosek z dnia 27-02-2019 złożony przez Panią Grażynę Wilk, reprezentującą firmę EKO-WILMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Gagarina 3/15, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135, Zarząd Dróg Miejskich opiniuje pozytywnie lokalizację przyłącza ciepłego 2xDN125/225, na działce nr 275 obręb Łabędy, zlokalizowanej przy ulicy Nałkowskiej (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice nr XIII/395/2007 zarezerwowana pod drogę publiczną zbiorczą – 3KZ 1/2).

**Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:**

1. Niniejsze pismo nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych oraz do złożenia oświadczenia do pozwolenia na budowę o posiadanym prawie do terenu.
2. Niniejsze pismo jest wyłącznie opinią dotyczącą warunków technicznych lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na działce, której właścicielem jest Gmina Gliwice.
3. O prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane należy się zwrócić do Gminy Gliwice Wydział Gospodarki Nieruchomościami.
4. Umieszczenie infrastruktury technicznej na działkach stanowiących m.in. własność Gminy Gliwice a nie będących drogami publicznymi skutkować będzie naliczeniem przez Gminę opłat za zabudowywaną infrastrukturę techniczną zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3879/2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie stawek opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice.
5. W przypadku chęci umieszczenia infrastruktury technicznej (woda, gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w nieruchomościach będących własnością miasta Gliwice prosimy o zapoznanie się z kartą usługi czasowego zajęcia nieruchomości miasta Gliwice w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej dostępną na [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) w zakładce Wirtualne Biuro Obsługi -> Karty usług Urzędu Miejskiego -> Gospodarka Nieruchomościami – Udostępnianie nieruchomości (<http://bip.gliwice.eu/strona=50,124,98>).
6. *Górną krawędź urządzeń (rur) umieścić na głębokości minimum 0,7 m poniżej nawierzchni terenu.*
7. *Naruszony teren odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd przy uzgodnieniu wejścia w teren.*



8. Informuję, iż zgodnie z art. 35 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 – j.t. ze zm.) część ww. nieruchomości ewidencyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr XIII/395/2007 z dnia 20.12.2007 r. przeznaczona została pod przyszłą drogę zbiorczą. W pasie terenu przeznaczonym pod przyszłą budowę dróg mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.
9. ~~Należy uzgodnić na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2016. 1629 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizację urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.~~
10. Przed wejściem w teren należy dokonać uzgodnień z tut. Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach w zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją, w szczególności określenia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót w oparciu o posiadaną zgodę Prezydenta Miasta Gliwice na zabudowanie ww. urządzeń.
11. Niniejsze pismo nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ani nie jest prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
12. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowych urządzeń oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

  
D Y R E K T O R  
mgr inż. Anna Gilner

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik + załącznik mapowy
2. GN – do załatwienia zgodnie z kompetencjami + załącznik mapowy
3. ZDM aa (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek nr tel. 32 300 86 16)