



# Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.436.462.2015.JCS

Gliwice, 26.11.2015

Zarząd Dróg Miejskich  
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00  
fax (32) 300-86-99

[www.zdm.gliwice.pl](http://www.zdm.gliwice.pl)

**GRAŻYNA WILK**

**"EKO-WILMAR Sp. z o.o."**

**ul. chorzowska 44b/613**

**44-100 GLIWICE**

**Pełnomocnik Inwestora:**

**PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI**

**CIEPLNEJ GLIWICE SP. Z O.O.**

**ul. KRÓLEWSKIEJ TAMY 135**

**44-100 GLIWICE**

nr kor. ZDM-44502/2015/JCS



*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM.436.462.2015.JCS*

**Dotyczy:** opinii w sprawie lokalizacji sieci ciepłej wysokich parametrów zasilającej budynki w Gliwicach-Łabędach - etap I na działkach nr 1060, 1061 i 1112 obręb Przyszówka, zlokalizowanych w rejonie ul. Róży Luksemburg, stanowiących własność Skarbu Państwa, Miasta Gliwice lub drogę urządzoną.

Odpowiadając na wniosek z dnia 18-11-2015, złożony przez Panią Grażynę Wilk Prezesa Zarządu EKO-WILMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 44b p. 613, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135,

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci ciepłej wysokich parametrów zasilającej budynki w Gliwicach-Łabędach - etap I na działkach nr 1060, 1061 i 1112 obręb Przyszówka, zlokalizowanych w rejonie ul. Róży Luksemburg, posiadających użytki „dr” i stanowiących własność Skarbu Państwa lub Miasta Gliwice

**niniejszym pismem opiniuje pozytywnie przedmiotową lokalizację sieci ciepłej, zgodnie z załącznikiem mapowym, stanowiącym integralną część niniejszej opinii, na następujących warunkach:**

1. Prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane należy uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
2. Za zabudowywaną infrastrukturę techniczną obowiązują stawki określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3879/2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie stawek opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa.

3. Niniejsze pismo jest wyłącznie opinią dotyczącą warunków technicznych lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej na działkach stanowiących własność Miasta Gliwice, Skarbu Państwa lub drogę urządzoną.
4. Górną krawędź urządzenia umieścić na głębokości nie mniejszej niż 1,2m.
5. Odcinek sieci ciepłowniczej zlokalizowany na działce nr 1112 obręb Przyszówka należy przesunąć poza obrys krawężnika.
6. Naruszoną nawierzchnię odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący. Szczegółowe warunki odtworzenia zostaną podane w zezwoleniu na prowadzenie robót.
7. Roboty prowadzić w sposób umożliwiający dojazd do garaży.
8. Przed wejściem w teren należy dokonać uzgodnień z tut. Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach w zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją, w szczególności określenia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót w oparciu o posiadaną zgodę Prezydenta Miasta Gliwice na zabudowanie ww. urządzeń.
9. Po zakończeniu robót teren należy odtworzyć na warunkach podanych przez tut. Zarząd Dróg Miejskich, o czym należy zawiadomić tut. organ na piśmie oraz zorganizować spotkanie mające na celu protokolarnie powykonawcze zdanie nieruchomości.
10. Niniejsze zezwolenie nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz.U. 2013. 1409 –j.t.) ani nie jest prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
11. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowych urządzeń oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.
12. Zajmujący działki zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.
13. Wszelkie, uszkodzone podczas wykonywania robót elementy drogi wymienić na nowe, na koszt inwestora.

z upoważnienia Dyrektora

mgr inż. Anna Gilner

Główny specjalista

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora + załącznik,
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach + załącznik, wm.
3. ZDM Gliwice aa. (sprawę prowadzi Joanna Cetnarska-Słowik, nr tel. 32 300-86-21).





# Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.436.462.2015.JCS

Gliwice, 29.12.2015

Zarząd Dróg Miejskich  
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00  
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

**EKO-WILMAR SP.ZO.O**

**ul. CHORZOWSKA 44B/ 613**

**44-100 GLIWICE**

nr kor. ZDM-49610/2015/JCS



*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM.436.462.2015.JCS*

**Dotyczy:** zmiany opinii w zakresie lokalizacji sieci ciepłej wysokich parametrów zasilającej budynki w Gliwicach-Łabędach – etap I na działkach nr 1060, 1061 i 1112 obręb Przyszówka, zlokalizowanych w rejonie ul. Róży Luksemburg i 15-go grudnia stanowiących własność Skarbu Państwa, Miasta Gliwice lub drogę urządzoną.

Odpowiadając na wniosek z dnia 17-12-2015 złożony przez Panią Grażynę Wilk Prezesa Zarządu EKO-WILMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 44b p. 613, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135,

w sprawie zmiany opinii tut. Zarządu Dróg Miejskich znak ZDM.436.462.2015.JCS z dnia 26.11.2015, w zakresie lokalizacji sieci ciepłej wysokich parametrów zasilającej budynki w Gliwicach-Łabędach - etap I na działkach nr 1060, 1061 i 1112 obręb Przyszówka, zlokalizowanych w rejonie ul. Róży Luksemburg i 15-go grudnia, będących własnością Skarbu Państwa, Miasta Gliwice lub drogą urządzoną,

niniejszym pismem:

**I. ZMIENIAM** opinię tut. Zarządu Dróg Miejskich znak ZDM.436.462.2015.JCS z dnia 26.11.2015, **w zakresie lokalizacji odcinka sieci ciepłej** na działkach nr 1060, 1061 i 1112 obręb Przyszówka, będących własnością Skarbu Państwa, Miasta Gliwice lub drogą urządzoną, **zgodnie z załącznikami mapowymi stanowiącymi integralną część niniejszej opinii.**

**II.** Pozostałe zapisy i warunki opinii znak ZDM.436.462.2015.JCS z dnia 26.11.2015, dotyczące lokalizacji sieci ciepłej, pozostają **bez zmian.**

Z-ca DYREKTORA

mgr inż. Grzegorz Wieczorek

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora + załączniki,
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach + załączniki, wm.
3. ZDM Gliwice aa. (sprawę prowadzi Joanna Cetnarska-Słowik, nr tel. 32 300-86-21).



# Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.436.462.2015.JCS

Gliwice, 02.06.2016

**EKO-WILMAR SP. Z O.O**

**ul. CHORZOWSKA 44B/613**

**44-100 GLIWICE**

nr kor. ZDM.24044.2016/JCS



**Zarząd Dróg Miejskich  
w Gliwicach**

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00  
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM.436.462.2015.JCS

**Dotyczy:** zmiany opinii w zakresie zagłębienia sieci ciepłej wysokich parametrów zasilającej budynki w Gliwicach-Łabędach – etap I na działce nr 1112 obręb Przyszówka, zlokalizowanej w rejonie ul. 15-go grudnia stanowiącej własność Miasta Gliwice i drogę urządzoną.

Odpowiadając na wniosek z dnia 20-05-2015 złożony przez Panią Grażynę Wilk Prezesa Zarządu EKO-WILMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 44b p. 613, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135,

w sprawie zmiany opinii tut. Zarządu Dróg Miejskich znak ZDM.436.462.2015.JCS z dnia 26.11.2015, w zakresie zagłębienia sieci ciepłej wysokich parametrów zasilającej budynki w Gliwicach-Łabędach - etap I na działce nr 1112 obręb Przyszówka, zlokalizowanej w rejonie ul. 15-go grudnia, będącej własnością Miasta Gliwice i drogą urządzoną,

niniejszym pismem:

**I. ZMIENIAM** zapis pkt. 4 opinii tut. Zarządu Dróg Miejskich znak ZDM.436.462.2015.JCS z dnia 26.11.2015, **w zakresie zagłębienia odcinka sieci ciepłej** na działce nr 1112 obręb Przyszówka, **zgodnie z załącznikami mapowymi stanowiącymi integralną część niniejszej opinii na następujący:**

**4. Górną krawędź urządzenia umieścić na głębokości nie mniejszej niż 1,2m. Dopuszcza się posadowienie górnej krawędzi urządzenia w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym na głębokości minimum 1,0 m.**

**II.** Pozostałe zapisy i warunki opinii znak ZDM.436.462.2015.JCS z dnia 26.11.2015, pozostają **bez zmian.**

p.o. DYREKTOR  
  
mgr inż. Anna Gilner

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora + załączniki,
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach + załączniki, wm.
3. ZDM Gliwice aa. (sprawę prowadzi Joanna Cetnarska-Słowik, nr tel. 32 300-86-21).