



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.436.562.2017.DS

Gliwice, 28.11.2017

Pani Grażyna Wilk

Adres do korespondencji:

EKO-WILMAR SP.ZO.O

ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15

44-121 GLIWICE

nr kor. ZDM.64370.2017/DS



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM.436.562.2017.DS

Dotyczy: Wniosku z dnia 13.11.2017 r. w sprawie lokalizacji przyłącza ciepłowniczego na dz. nr 450 i 1194 obręb Trynek do budynku przy ulicy Pszczyńskiej 126.

Odpowiadając na pismo z dnia 13.11.2017 złożone przez Panią Grażynę Wilk, legitymującą się dowodem osobistym nr AME 502656, pełnomocnika inwestora: Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135; w sprawie zaopiniowania lokalizacji przyłącza ciepłowniczego 450 (droga niepubliczna bez nazwy) i 1194 (droga niepubliczna bez nazwy, w miejscowym planie zagospodarowania nr XLVII/1039/2014 z 06.11.2017 r. przeznaczona pod drogę dojazdową nr 08 KDD ½) w obrębie Trynek, **niniejszym pismem opiniuję pozytywnie przedmiotową lokalizację na następujących warunkach:**

1. O prawo do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane należy się zwrócić do Gminy Gliwice Wydział Gospodarki Nieruchomościami.
2. Umieszczenie infrastruktury technicznej – na działkach stanowiących m.in. własność Gminy Gliwice a nie będących drogami publicznymi skutkować będzie naliczeniem przez Gminę opłat za zabudowywaną infrastrukturę techniczną zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3879/2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie stawek opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice.
3. W przypadku chęci umieszczenia infrastruktury technicznej (woda, gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w nieruchomościach będących własnością miasta Gliwice prosimy o zapoznanie się z kartą usługi czasowego zajęcia nieruchomości miasta Gliwice w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej dostępną na www.gliwice.eu w zakładce Wirtualne Biuro Obsługi -> Karty usług Urzędu Miejskiego -> Gospodarka Nieruchomościami – Udostępnianie nieruchomości (<http://bip.gliwice.eu/strona=50,124,98>).

Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00
fax (32) 300-86-99

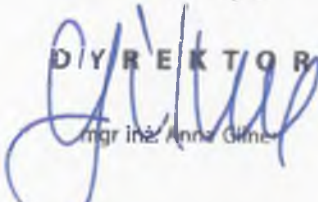
www.zdm.gliwice.pl



4. Niniejsze pismo jest wyłącznie opinią dotyczącą warunków technicznych lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej na działce Gminy Gliwice użytku „dr” i rezerwy pod drogi publiczne.
5. *Dopuszcza się wykonanie przyłącza wykopem otwartym.*
6. *Przyłączy zlokalizować nie płycej niż 1,20 m poniżej poziomu jezdni licząc od niwelety jezdni do zewnętrznej średnicy rury osłonowej.*
7. *Naruszoną nawierzchnię odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd przy uzgodnieniu wejścia w teren.*
8. *Warstwy podbudowy i konstrukcyjne odtworzyć w wykopie stosując schodkowanie warstw, warstwę wiążącą na szerokości nie mniejszej niż długość.*
9. Uzgodnić na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2016. 1629 t.j. ze zm.), na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach, lokalizację urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
10. Informuję, iż zgodnie z art. 35 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 – j.t., ze zm.) dz. nr 1194 obręb Trynek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona została pod drogę dojazdową. W pasie terenu przeznaczonym, pod przyszłą budowę dróg mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.

11. Przed wejściem w teren należy dokonać uzgodnień z tut. Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach w zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją, w szczególności określenia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót w oparciu o posiadaną zgodę Prezydenta Miasta Gliwice na zabudowanie ww. urządzeń.

12. Niniejsze pismo nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ani nie jest prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
13. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowych urządzeń oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

DIREKTOR

mgr inż. Anna Glińska

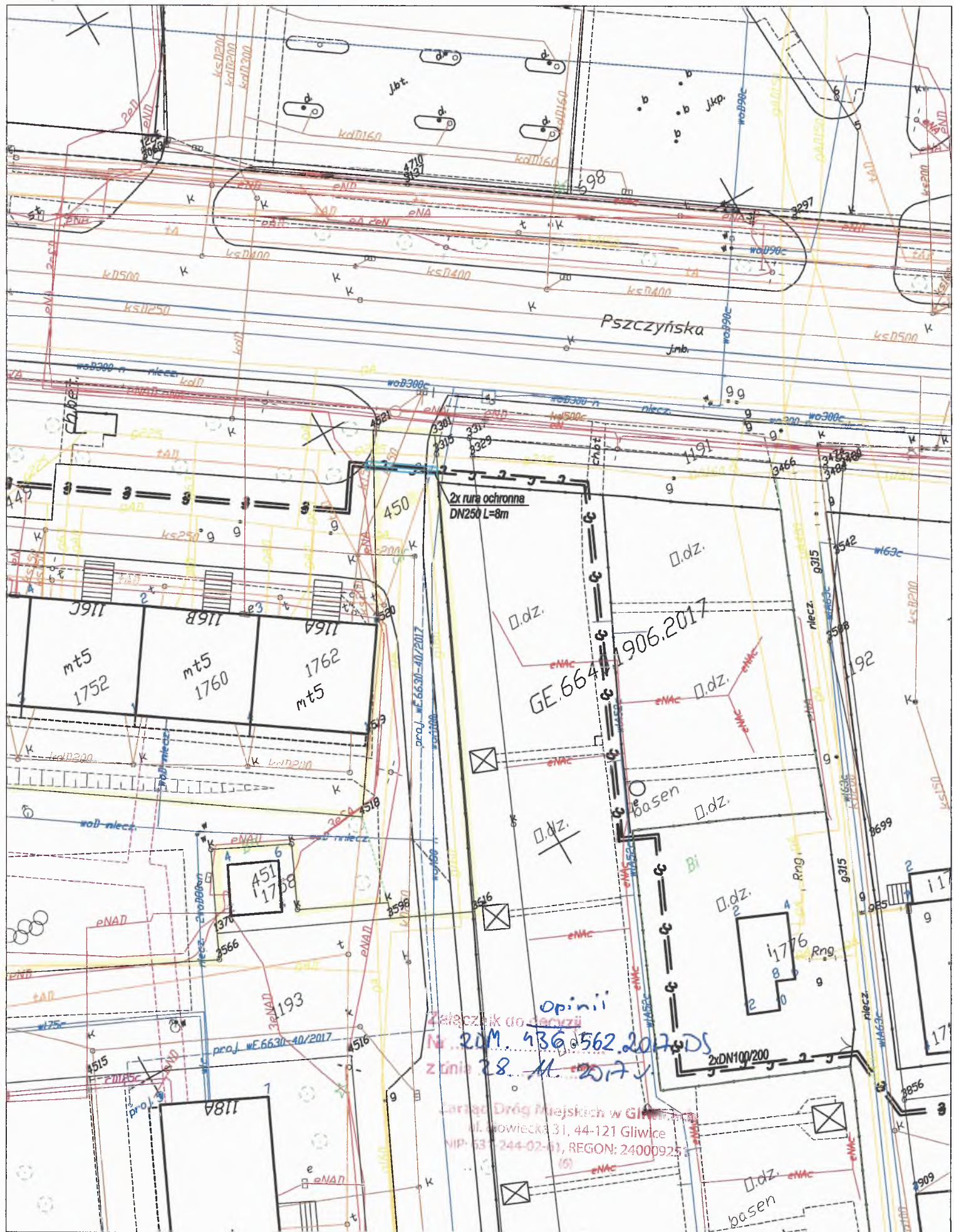
Otrzymują:

1. Pełnomocnik:

Pani Grażyna Wilk, Adres do korespondencji: EKO-WILMAR-SP.ZO.O., ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15, 44-121 GLIWICE , załącznik: 1egz. mapy zasadniczej z naniesioną lokalizacją.

2. GN – do załatwienia zgodnie z kompetencjami + załącznik mapowy.

3. ZDM aa. (sprawę prowadzi Pani Dorota Sokół nr tel. 32 300 86 11).



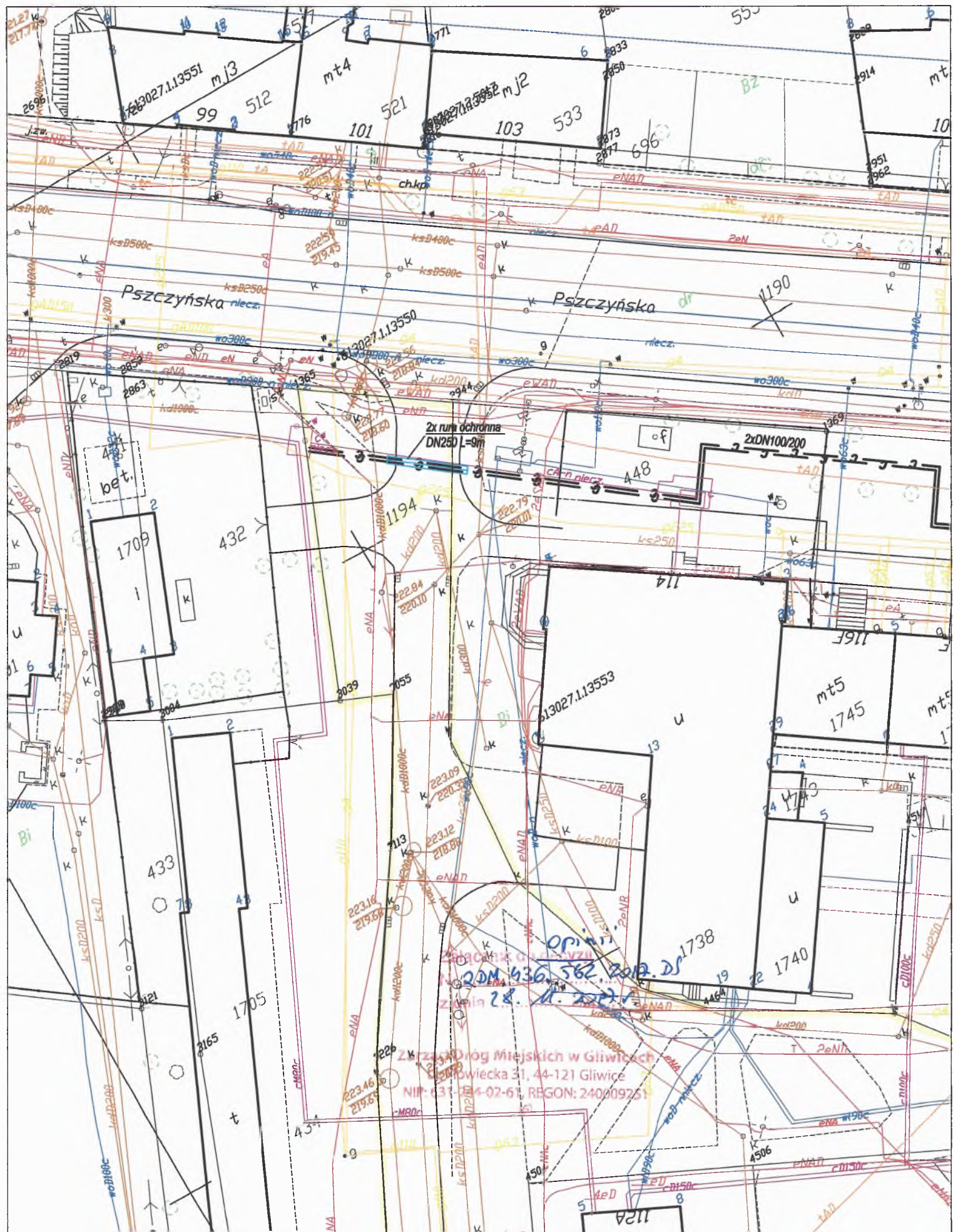
EKO-WILMAR Sp. z o.o.

44-121 Gliwice, ul. Gagarina 3/15
 NIP: 6312613336 REGON: 241630378
 tel./fax 32 230 90 92, kom: 505 193 093
 e-mail: biuro@ekowilmar.pl

LEGENDA:

— c — c — - projektowany ciepłociąg
 — — — — — - rura osłonowa

skala 1:500



EKO-WILMAR Sp. z o.o.

44-121 Gliwice, ul. Gagarina 3/15
 NIP: 6312613336 REGON: 241630378
 tel./fax 32 230 90 92, kom: 505 193 093
 e-mail: biuro@ekowilmar.pl

LEGENDA:

— c — c — - projektowany ciepłociąg
 — — — — — - rura osłonowa

skala 1:500