



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1467.2017

Gliwice, 10.01.2018 r.

nr kor. UM.10022.2018



DECYZJA NR 42 /2018

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868)

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 188, poz. 2908 z dnia 16 września 2010 r.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.11.2017 r.:

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Gliwice Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135**

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

obejmującego:

budowę sieci ciepłej wraz z przyłączami na działkach nr 643, 647, 763, 886, 889 (obręb Kolej), 406, 407 (obręb Żorek) w rejonie ul. Towarowej i ul. Chorzowskiej w Gliwicach – etap II, w ramach zadania „Budowa sieci ciepłej wraz z przyłączami w rejonie ulic: Chorzowskiej, Towarowej, Nad Bytomką w Gliwicach do granicy Gliwic z Zabrzem”.

rodzaj obiektu lub robót budowlanych: budowa sieci ciepłej

Projektant:

mgr inż. Łukasz Kłak
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewidencyjny uprawnień: SLK/2302/POOS/08
nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/5896

Sprawdzający:

mgr inż. Marta Kasprzyk-Dragon
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewidencyjny uprawnień: SLK/4065/POOS/12
nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/7932/12

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 5) wytyczenie sieci i przyłączy należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tutejszego Urzędu,
- 6) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.),
- 7) roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 8) należy zachować warunki Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach zawarte w piśmie z dnia 31.05.2016 r. dot. warunków technicznych do projektowania i wykonania sieci ciepłej,
- 9) należy zachować uwarunkowania wynikające z treści decyzji znak: WOŚ.4210.35.2016.RK1.5 z dnia 13.03.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedsięwzięcia pn.: *„Rozbudowa instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków”*,
- 10) należy zachować warunki zawarte w Protokole Narady Koordynacyjnej sieci uzbrojenia terenu z dnia 11.10.2017 r. (znak sprawy: GE.6630.168.2017),
- 11) należy zachować warunki Gminny Gliwice zawarte w piśmie znak: GN.7230.144.2016 z dnia 17.11.2017 r. zezwalającym na czasowe zajęcie nieruchomości,
- 12) należy zachować warunki Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, zawarte w decyzji nr ZDM-436/582/DS./2017/457 z dnia 20.02.2017 r. zezwalającej na lokalizację sieci ciepłej w pasie drogowym drogi powiatowej – ul. Chorzowskiej oraz w piśmie znak: ZDM.436.582.2016.DS z dnia 20.02.2017 r. opiniującym lokalizację sieci ciepłej przy ul. Towarowej (droga niepubliczna),
- 13) należy zachować warunki Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych tut. Urzędu, zawarte w piśmie znak: PU.7021.8.54.2017 z dnia 14.03.2017 r. dot. sposobu zabezpieczenia skrzyżowań projektowanej sieci z kanalizacją deszczową,
- 14) należy zachować warunki Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie zawarte w piśmie znak: TD/OGŁ/OME/2017-11-02/0000024 z dnia 02.11.2017 r. dot. zabezpieczenia urządzeń energetycznych oraz w piśmie znak: TDO11/OMD/HB/4779/S16/068887/2016 z dnia 13.10.2016 r.,
- 15) należy zachować warunki Tramwaj Śląskich S.A. z siedzibą w Chorzowskie zawarte w piśmie znak: DW/GI/1376/2017 z dnia 10.07.2017 r. dot. uzgodnienia przejścia pod torowiskiem projektowaną siecią ciepłą,

- 16) zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu, na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 17) należy w maksymalnym stopniu chronić zieleni występującą na terenie objętym robotami budowlanymi. Prace prowadzone w zasięgu korzeni i koron drzew oraz krzewów winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi przed negatywnym wpływem sprzętu mechanicznego podczas robót ziemnych lub innych (zabezpieczenie koron, pni oraz systemów korzeniowych),
- 18) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 19) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- 20) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
- 21) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 22) teren po wykonaniu robót należy uporządkować,
- 23) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 14) lit. a) rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001 r. Ministra Infrastruktury w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Pouczenie.

1. Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 20.11.2017 r. Pan Łukasz Kłak, występując w imieniu inwestora, złożył w tutejszym organie wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę sieci ciepłej z przyłączami w rejonie ulic Chorzowskiej, Towarowej, Nad Bytomką w Gliwicach do granicy Gliwic z Zabrzem – etap 1 – część 2. W dniu 07.12.2017 r., w trakcie prowadzonego postępowania, pełnomocnik inwestora złożył korektę wniosku w zakresie podziału inwestycji na etapy. W związku z powyższym skorygowany wniosek dotyczy budowy sieci ciepłej wraz z przyłączami na działkach nr 643, 647, 763, 886, 889 (obwód Kolej), 406, 407 (obwód Żorek) w rejonie ul. Towarowej i ul. Chorzowskiej w Gliwicach – etap II, w ramach zadania „Budowa sieci ciepłej wraz z przyłączami w rejonie ulic: Chorzowskiej, Towarowej, Nad Bytomką w Gliwicach do granicy Gliwic z Zabrzem”. Równocześnie projekt budowlany został skorygowany w tym zakresie.

Wraz z wnioskiem przedłożono do zatwierdzenia 4 egzemplarze projektu budowlanego, które opracowane zostały przez projektanta posiadającego

odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane autor projektu złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie ustalono geotechniczne warunki posadowienia obiektu, a także dołączono dokumentację z badań podłoża wraz z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym z rozpoznaniem warunków gruntowo – wodnych dla potrzeb projektu budowy sieci cieplnej wraz z przyłączami.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z zamierzeniem inwestycyjnym objętym niniejszym wnioskiem inwestor uzyskał decyzję znak: WOOS.4210.35.2016.RK1.5 z dnia 13.03.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Rozbudowa instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków”*. W powyższej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), w publicznie dostępnym wykazie zamieszczono dane o wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedsięwzięcia objętego przedmiotową decyzją. Dane związane z wydaniem przedmiotowej decyzji podlegają ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie, zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ww. ustawy.

Ponadto do wniosku dołączono wymagane uzgodnienia i pozwolenia, m. in. warunki techniczne do projektowania i wykonania sieci cieplnej, Protokół Narady Koordynacyjnej koordynacji sieci uzbrojenia terenu z dnia 11.10.2017 r. (znak sprawy: GE.6630.168.2017) oraz decyzję Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach zezwalającą na lokalizację sieci cieplnej w pasie drogowym drogi powiatowej – ul. Chorzowskiej. Równocześnie projekt budowlany został uzgodniony z zarządcą drogi na podstawie pkt 8 decyzji nr ZDM-436/582/DS./2017/457 z dnia 20.02.2017 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a także zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, teren inwestycji oznaczony jest symbolami:

- 5, 7 UP – co oznacza tereny usługowo-produkcyjne – istniejące, dla których przeznaczenie uzupełniające to m.in. sieci infrastruktury technicznej w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów,
- 01 KDW – co oznacza tereny ulic dojazdowych – istniejących i projektowanych, dla których przeznaczenie uzupełniające to m.in. sieci infrastruktury technicznej,
- 05 KDG 1/2 – ul. Chorzowska – co oznacza tereny ulic głównych, istniejących, dla których przeznaczenie uzupełniające to m.in. sieci infrastruktury technicznej.

W oparciu o powyższe oraz na podstawie analizy złożonej z wnioskiem dokumentacji stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony

projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został sprawdzony przez uprawnionego projektanta, który legitymuje się zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego.

Ustalonym w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronom zapewniono udział w prowadzonym postępowaniu i umożliwiono zapoznanie z całością zebranego materiału dowodowego. W trakcie postępowania nie wniesiono pisemnych uwag i zastrzeżeń.

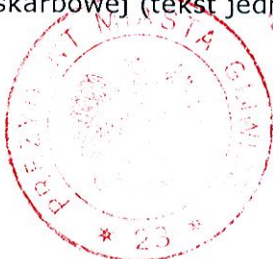
Projektowany zakres prac nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wnioszek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę skarbową wysokości 105 zł na podstawie części III pkt 9 ppkt 1) lit. g) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).



Kierownik Referatu
Infrastruktury
Joanna Kulek

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej-Gliwice Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135
na ręce pełnomocnika: Pana Łukasza Kłak + 2 egz. projektu
adres do korespondencji:
44-100 Gliwice, ul. Pszczyńska 44a IIp.
2. Gmina Gliwice –
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
44-100 Gliwice, ul. Jasna 31A
3. Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Płowiecka 31
4. Politechnika Śląska w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Akademicka 2A

5. Przedsiębiorstwo Remontów Ulic i Mostów S.A.
44-100 Gliwice, ul. Nad Bytomką 1
6. Ichemad-Profarb Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Chorzowska 117

Kopia:

1. Wydział Podatków i Opłat, w miejscu
 2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
40-024 Katowice, ul. Powstańców Śląskich 41A
 3. PINB dla miasta Gliwice
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice + 1 egz. projektu
- aa – AB: G. Klose (tel. 32 239-13-19) + 1 egz. projektu

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).